

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

П Р И К А З

от "30" декабря 2022 г. N 87

Курган

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Кургана на 2023 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом муниципального образования города Кургана ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Кургана на 2023 год согласно приложению к настоящему приказу.

2. Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана от 04.05.2022г. №32 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Кургана на 2022 год» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заведующего отделом муниципального жилищного контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана Гляделова В.В.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Кургана



Р.О. Медведев

Приложение
к приказу Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Кургана

от 30.12.2022 2022 г. № 87

«Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля
на территории города Кургана на 2023 год»

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля на территории города Кургана
на 2023 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики
рисков причинения вреда

Настоящая Программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Администрацией города Кургана осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой

профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кургана на 2021 год и плановый период 2022 – 2023 годов.

В частности, в 2021 (2022) году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация. Также выдавались предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования нормативно-правовых актов по соблюдению требований, информации, докладов на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Проводились совещания с руководителями, представителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных обращений, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В 2022 году на постоянной основе проводились публичные мероприятия (рабочие встречи, семинары, круглые столы, совещания). Данные мероприятия проводились в том числе с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с положениями Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31.07.2021 № 248-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2022 год не утверждался. Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2022 году внеплановые проверки подконтрольных лиц не проводились.

Проведённая Администрацией города Кургана в 2021 (2022) году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки
(периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию
1.	<p>Информирование Контрольным органом по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru и средствах массовой информации.</p> <p>Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».</p>	Постоянно	<p align="center">Заведующий отделом муниципального жилищного контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана</p>
2.	<p>Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.</p>	<p>При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>Отдел муниципального жилищного контроля Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана (в соответствии с Постановлением Администрации города Кургана от 18.07.2013 г. №5202 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, являющихся муниципальными жилищными инспекторами»)</p>

3.	<p>Консультирование должностным лицом Контрольного органа осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация и осуществление муниципального контроля; - порядок осуществления контрольных мероприятий; - порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Контрольного органа; - получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется Контрольным органом в рамках контрольных мероприятий. <p>Консультирование в письменной форме осуществляется должностным лицом в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования; - за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно; - ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений. 	По мере обращения контролируемых лиц	<p>Отдел муниципального жилищного контроля Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана (в соответствии с Постановлением Администрации города Кургана от 18.07.2013 г. №5202 «Об утверждении перечня должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, являющихся муниципальными жилищными инспекторами»)</p>
----	--	--------------------------------------	--

По результатам обобщения правоприменительной практики ежегодно осуществляется подготовка и размещение доклада в срок до 15 марта года, следующего за отчетным годом.

Ответственным за размещение доклада о правоприменительной практики является - заведующий отделом муниципального жилищного

контроля Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Кургана.

Размещение доклада о правоприменительной практики, а также общественное обсуждение проекта программы профилактики с направлением предложений (электронная почта: dgkh@kurgan-city.ru), осуществляется на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.kurgan-city.ru, в разделе - Департамент жилищно-коммунального хозяйства.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием Контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 3 мероприятий, проведенных Контрольным органом